

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告

贵州瑞恩检测技术有限公司

2023年2月

编制单位法人代表（签字）：

项目负责人：陈明慧

报告编写：邓智鹏

参与人员：陈拙、王会飞



统一社会信用代码
91520113MA6DXMDJ8L

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 贵州瑞恩检测技术有限公司

注册资本 壹仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年04月05日

法定代表人 李进亮

营业期限 长期

仅供《七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块土壤污染状况调查报告》使用

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。环境检测、生态监测；地质勘查技术服务；职业安全与卫生检测；食品与药品检测；技术开发；技术服务；计算机软件开发、应用；销售；环保设备、仪器仪表、阀门、水泵、电线电缆、建筑材料、装饰材料、计算机及配件、机械设备及配件、办公用品、五金交电、电子产品、日用百货；环保科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务【涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营】

住所 贵州省贵阳市白云区九龙湾街131号办公大楼6层1号



登记机关

2020 08 03
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

目 录

1.概述.....	1
1.1 调查背景.....	1
1.2 调查范围.....	1
1.3 调查依据.....	6
1.4 调查方法.....	7
2.地块及周边区域历史回顾.....	10
2.1 地块的现状和历史.....	10
2.2 相邻地块现状和历史.....	12
2.3 历史回顾总结.....	15
3.现场踏勘.....	16
3.1 地块内部现场探勘情况.....	16
3.2 地块周边情况.....	17
3.3 现场踏勘结论.....	18
4.资料分析.....	19
4.1 资料收集种类.....	19
4.2 资料收集方法.....	19
4.3 资料收集及分析.....	19
5.人员访谈.....	21
5.1 访谈对象.....	21
5.2 访谈内容.....	21
5.3 人员访谈结论.....	24
6.结论和建议.....	25
6.1 结论.....	25
6.2 建议.....	25
7.不确定分析.....	25
附件 1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表.....	26
附件 2 申请人承诺书.....	28
附件 3 报告编制（出具）单位承诺书.....	29
附件 4 调查报告基本信息表.....	30
附件 5 人员访谈记录表.....	32
附件 6 专家意见.....	37
附件 7 修改清单.....	40

1.概述

1.1 调查背景

七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块(以下简称“该地块”)位于贵州省毕节市七星关区层台镇斯栗社区,占地面积为10771.23m²。中心地理坐标为105.478817, 27.522000(2000国家大地坐标系)。地块一直以来均为农用地使用,因城市发展需要,该地块用途拟变更为教育用地,属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中第一类用地,当前土地使用权人为毕节市七星关区层台镇中心校。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》等法律法规有关规定,土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。受毕节市七星关区层台镇中心校委托,贵州瑞恩检测技术有限公司按照相关技术规范及管理文件要求,开展本地块第一阶段土壤污染状况调查,且该地块已依法办理建设用地审批手续、建设用地规划许可证及建设工程规划许可证。

1.2 调查范围

调查地块四至范围为:东至农田,南至斯栗社区居民区,西至斯栗社区居民区,北至公路。调查范围拐点坐标如表1所示,调查范围红线图如图1-1所示。

表 1 调查范围拐点坐标

拐点	X	Y
J1	35547268.41	3045606.126
J2	35547279.58	3045604.248
J3	35547284.67	3045605.541
J4	35547290.08	3045606.549
J5	35547300.11	3045608.868
J6	35547303.94	3045610.454
J7	35547303.15	3045615.587
J8	35547304.81	3045617.953
J9	35547306.07	3045620.384
J10	35547308.12	3045625.453
J11	35547309.37	3045627.85
J12	35547311.81	3045633.122
J13	35547314.8	3045637.628
J14	35547318.41	3045643.844
J15	35547320.66	3045647.782
J16	35547324.14	3045653.366
J17	35547335.23	3045653.124
J18	35547331.23	3045645.713
J19	35547331.07	3045634.558
J20	35547329.47	3045628.262
J21	35547329.02	3045608.925
J22	35547331.46	3045599.85
J23	35547331.49	3045592.074
J24	35547331.27	3045588.37
J25	35547328.67	3045587.122
J26	35547326.87	3045586.544
J27	35547329.65	3045583.995
J28	35547335.05	3045574.069
J29	35547339.48	3045565.118
J30	35547343.68	3045556.754
J31	35547345.99	3045552.748
J32	35547348.74	3045546.838
J33	35547353.12	3045538.932
J34	35547360.8	3045525.47
J35	35547363.34	3045520.711
J36	35547358.52	3045516.74
J37	35547335.85	3045498.361
J38	35547325.94	3045493.32
J39	35547317.26	3045488.97

七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块土壤污染状况调查报告

J40	35547284.77	3045517.415
J41	35547276.61	3045510.461
J42	35547273.03	3045506.799
J43	35547269.31	3045506.034
J44	35547262.57	3045503.254
J45	35547258.74	3045515.84
J46	35547256.11	3045525.253
J47	35547252.28	3045536.149
J48	35547250.49	3045541.774
J49	35547249.53	3045546.682
J50	35547248.87	3045551.16
J51	35547249.09	3045554.246
J52	35547248.91	3045556.583
J53	35547249.12	3045561.723
J54	35547250.25	3045566.352
J55	35547249.86	3045571.921
J56	35547246.65	3045580.491
J57	35547241.31	3045576.847
J58	35547237.32	3045576.115
J59	35547233.94	3045576.925
J60	35547232.9	3045581.157
J61	35547233.67	3045586.219
J62	35547235.52	3045591.138
J63	35547238.94	3045594.964
J64	35547242.48	3045598.701
J65	35547244.46	3045603.994
J66	35547249.04	3045606.078
J67	35547253.43	3045607.169
J68	35547258.36	3045606.859
J69	35547268.41	3045606.126



图 1-1 调查地块边界

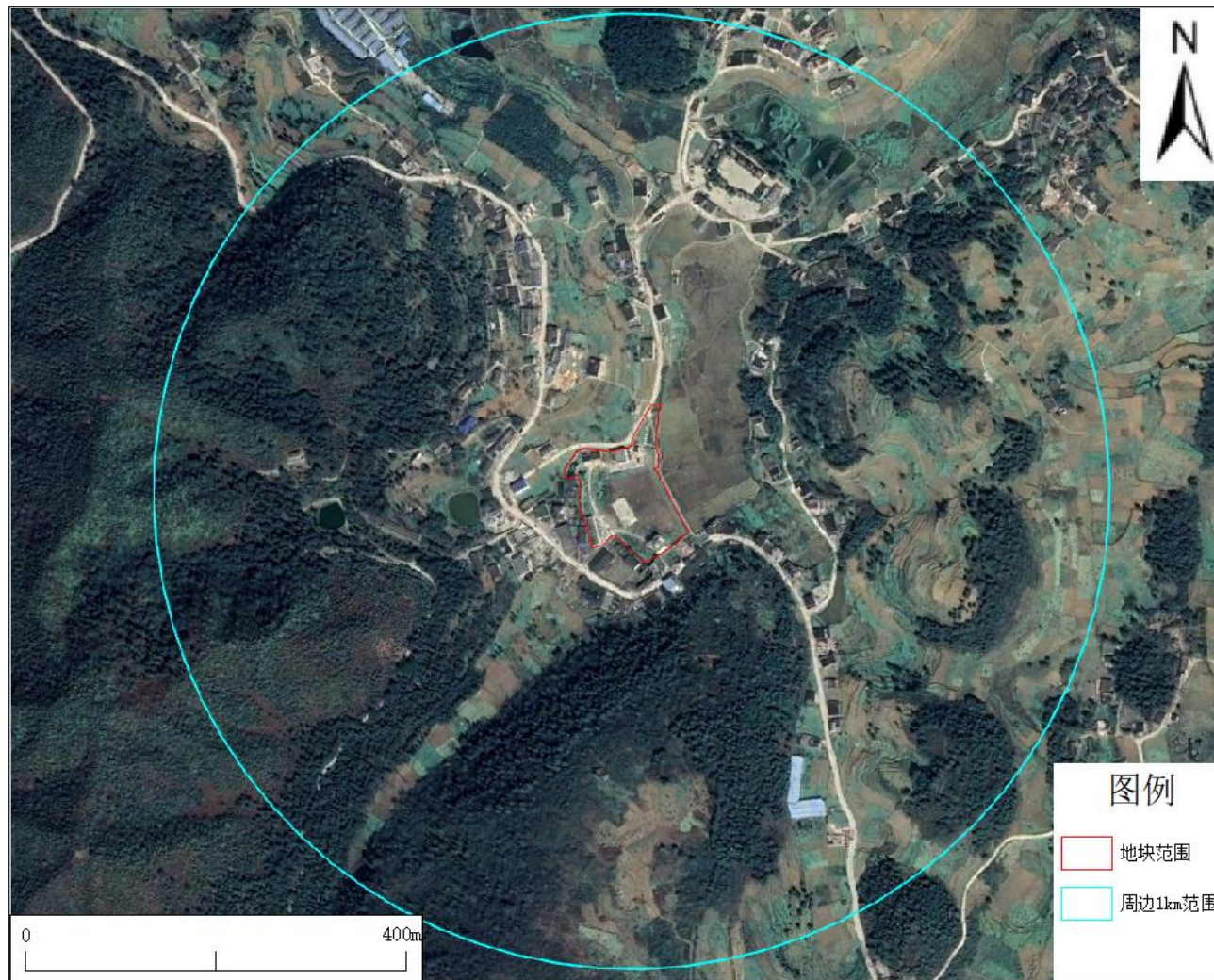


图 1-2 调查地块周边 1km 范围图.

1.3 调查依据

1.3.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (4) 贵州省生态环境厅、贵州省自然资源厅关于《进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知》（黔环通[2019]171号）；

1.3.2 相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72号）；
- (2) 《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；
- (5) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发[2020]10号）；
- (6) 《贵州省生态环境厅关于印发〈贵州省建设用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告编制模板（试行）〉的通知》（黔环土[2021]6号）；
- (7) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发（2020）51号）；
- (9) 《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》（环土壤（2021）120号）。

1.3.3 相关资料

- (1) 《七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）建设项目红线》；
- (2) 《毕节市七星关区自然资源局的国有建设用地划拨决定书》；
- (3) 《毕节市七星关区人民政府关于七星关区层台镇斯栗小学建设项目

(一期)使用土地的批复》(七星府复[2022]463号)；

(4) 地块历年遥感卫星图。

1.4 调查方法

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》(生态环境部 HJ25.1-2019)，结合场地环境调查的工作内容与程序详见图 1-3。我公司对应各阶段开展的工作情况见下：

第一阶段土壤污染状况调查我公司主要是通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、查阅历史影像图等手段了解原场地使用、居民生活生产、周边环境等情况，并对收集资料进行分析，给出第一阶段调查结论，具体工作内容包括：

1、资料收集与分析

为全面了解该场地污染情况、土地利用规划等方面的信息，我公司主要从谷歌地图、建设单位、当地自然资源局、生态环境部门获取部分场地调查所需资料。

2、现场踏勘

为了调查场区基本情况、判断污染来源和污染类型，我公司人员对污染场地进行现场踏勘，已开展的具体工作内容包括：

- (1) 调查场地及场地周边的环境现状、周边敏感点及企业分布情况；
- (2) 调查场地历史上是否涉及工矿企业；
- (3) 本地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、固体废物填埋等；
- (4) 本地块周边地下水及地表水情况；
- (5) 本地块历史监测数据是否表明有污染；
- (6) 本地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形；
- (7) 本地块是否存在来自周边污染源的污染风险；
- (8) 本地块现状是否存在被污染的迹象。

3、人员访谈

主要采用当面访谈(填写调查表)与电话访谈相关部门的形式进行访谈，获取并核实已有资料信息，补充获取场地相关资料信息。

4、第一阶段调查结论

结合资料收集整理分析、现场踏勘、人员访谈及地块历史影像资料，给出第一阶段的调查结论。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《工业企业地块环境调查评估及修复工作指南（试行）》（公告 2014 年第 78 号）等相关技术规范，土壤污染状况调查第一阶段为污染识别，主要通过资料收集、人员访谈及现场踏勘等形式，对地块过去和现在的使用情况，特别是污染活动有关信息进行收集与分析，以此识别和判断地块环境污染的可能性。本阶段原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围其余当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本项目土壤污染状况调查的工作程序见图 1-3。

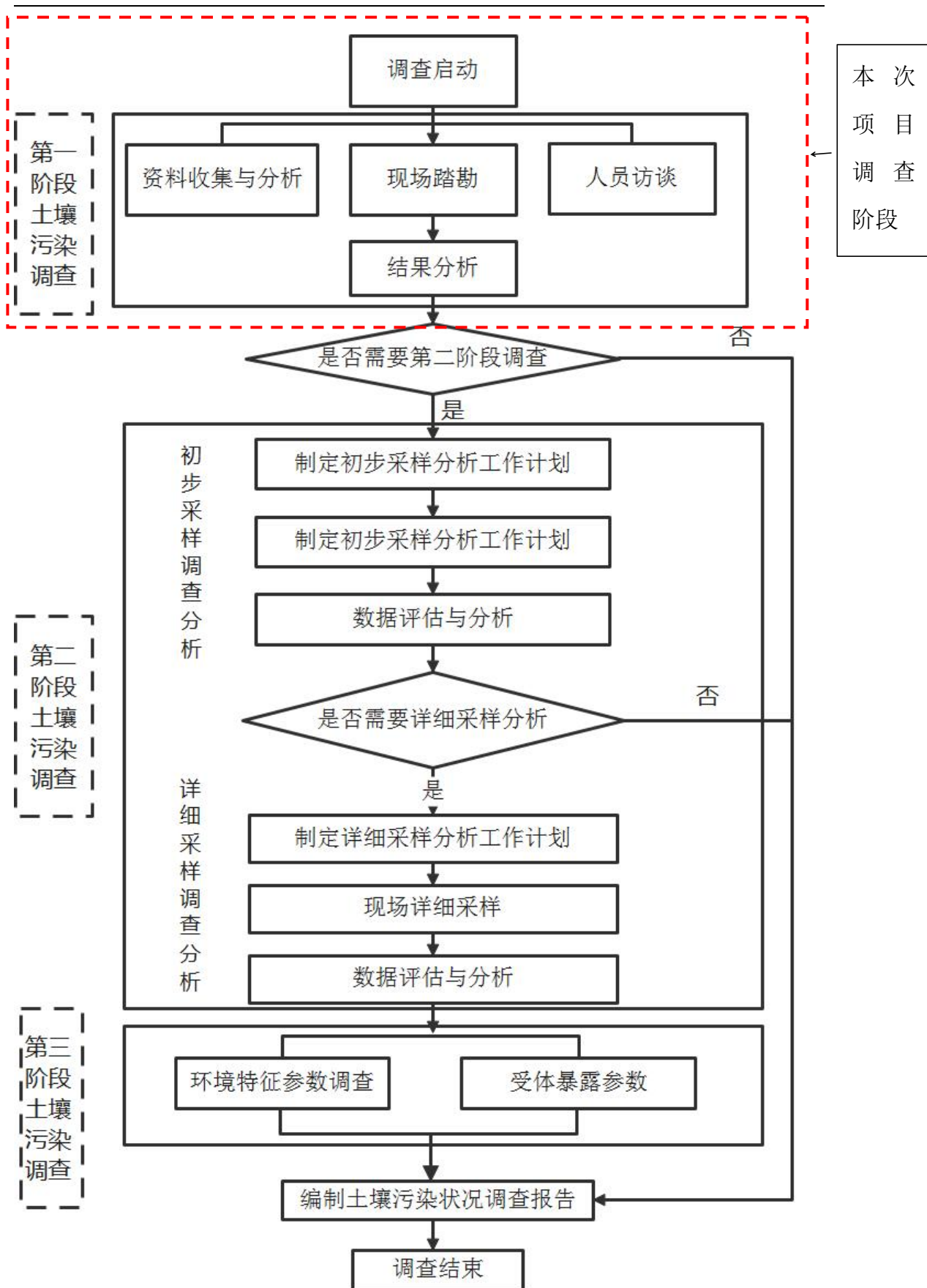


图 1.3 调查方法技术路线流程图

2.地块及周边区域历史回顾

2.1 地块的现状和历史

该地块最早历史卫星图片可追溯到 2017 年，从 2017 年至 2019 年历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰，一直以来均为农用地，土地开发利用方式未发生变化，该土地为农用地时，周边地块均为居民区及农用地，在之前未有其他利用情况，也无任何其他工业企业等有可能会污染土壤的存在。详细情况图 2-1 至图 2-3。

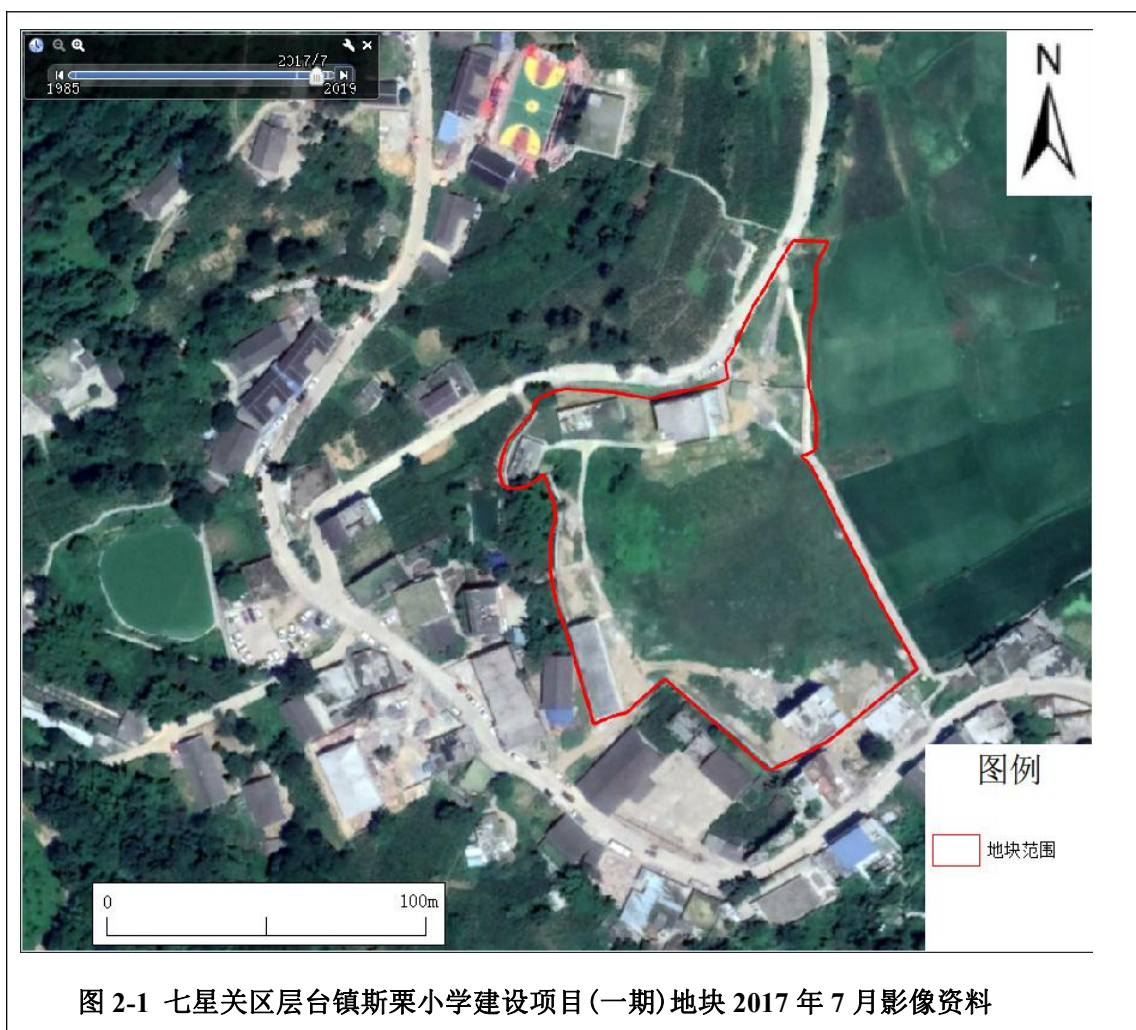


图 2-1 七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块 2017 年 7 月影像资料

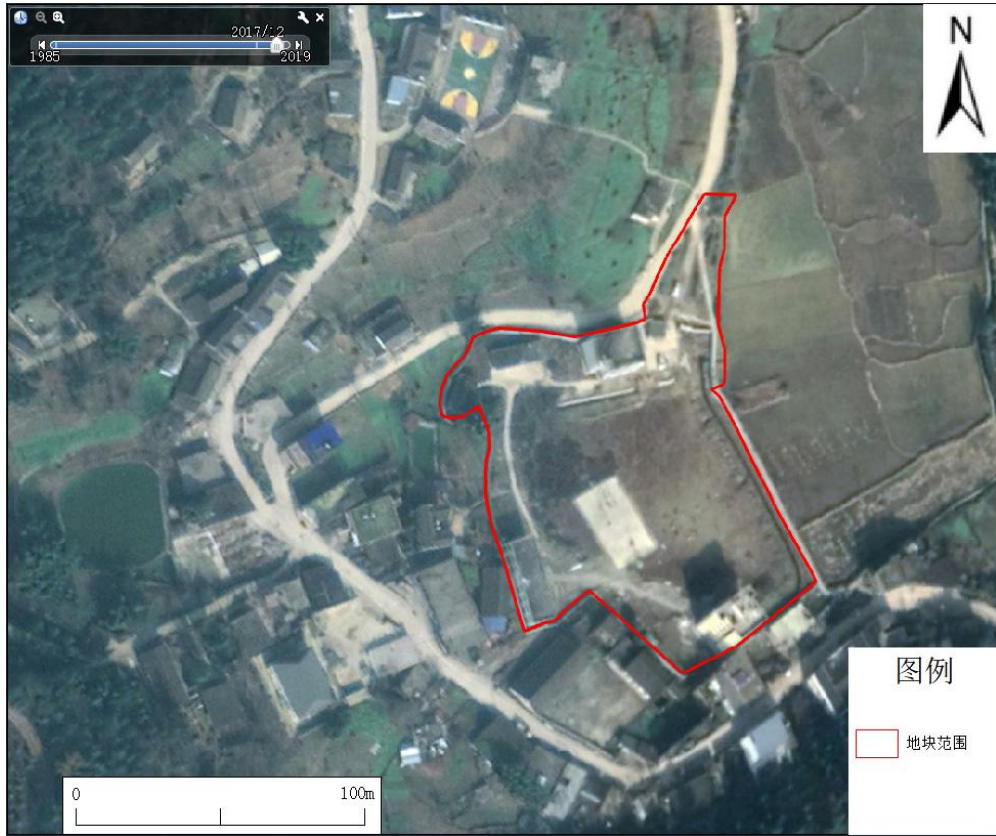


图 2-2 七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块 2017 年 12 月影像资料

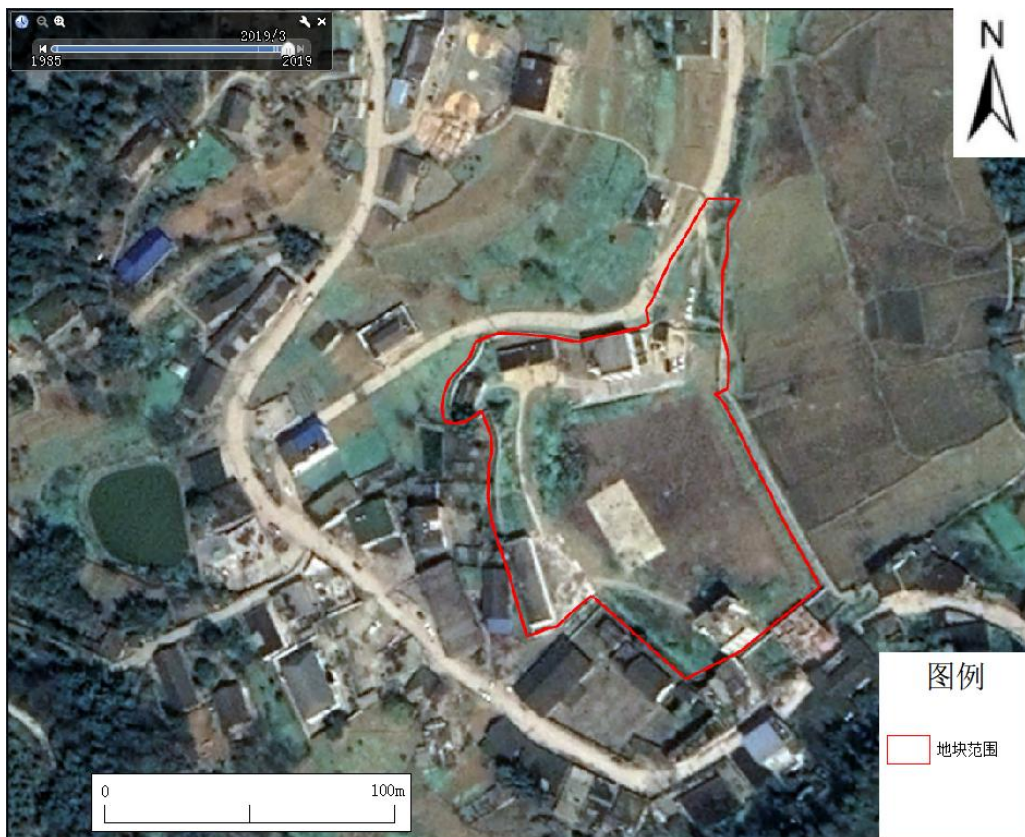


图 2-3 七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块 2019 年 3 月影像资料

通过对地块内部历史卫星图片分析可知,该地块内部均为农用地,无居住用地部分,也不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

2.2 相邻地块现状和历史

对该地块历史影像可以追溯的 2017 年至 2019 年期间,现今周边 1 公里范围内敏感目标分析,该地块周边人为活动较为单一。该地块在 2017 年时以农村住宅,农用地为主,周边居民用户较少,周边居民主要集中在东北部,以及西部为斯栗村居民区分别有约 200 户、600 人居住,其余区域主要为农用地。在 2019 年与 2017 年相比,周边居民区变化不大,地块周边也没发现任何企业,均已居民区、农用地为主,地块周边大部分农用地、荒地。

在 2017 年至 2019 年期间,调查地块周边部分均没有发现相关开发利用活动、任何工业企业或可能污染土壤的情况发生。具体情况如图 2-5 至 2-6 所示。

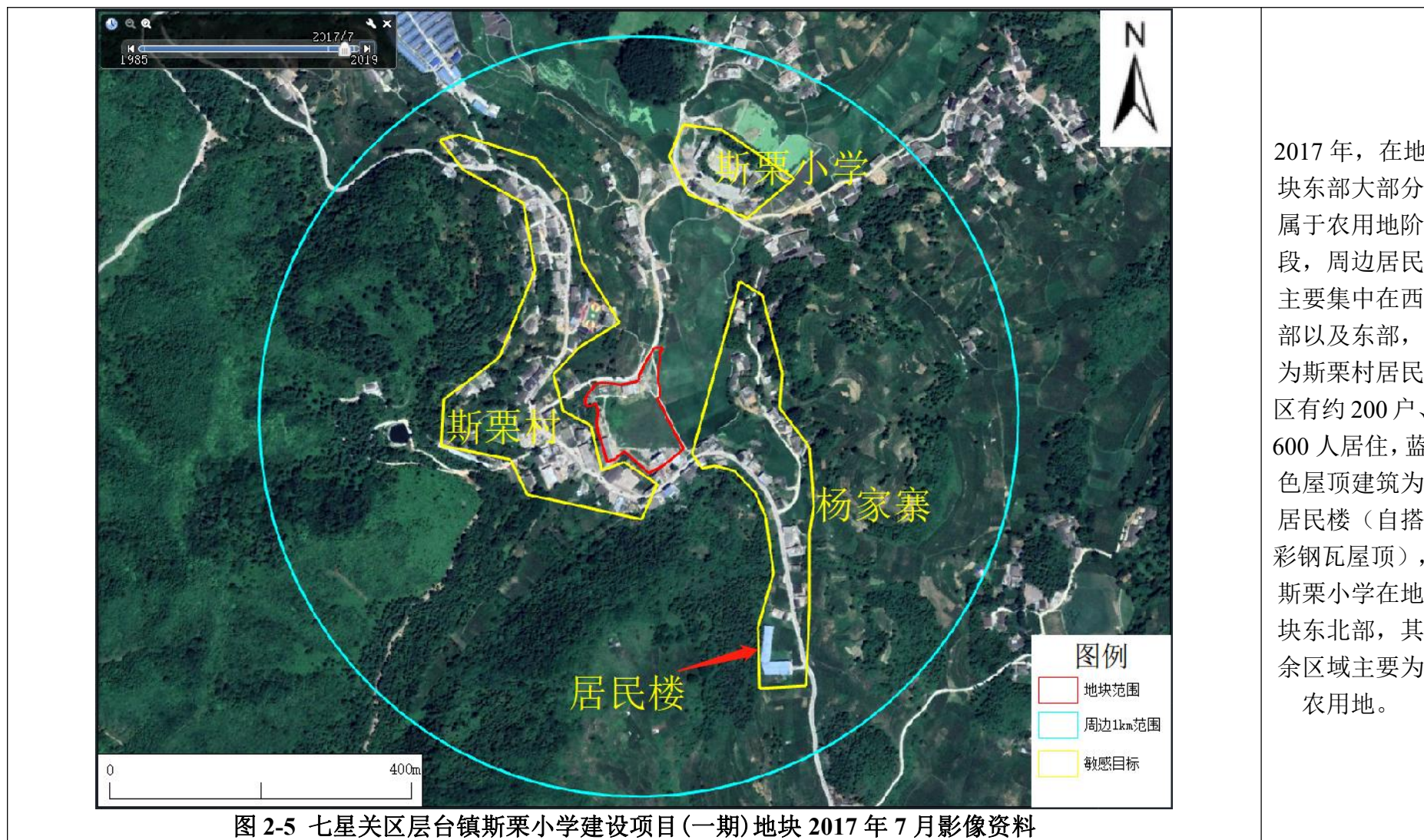


图 2-5 七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期) 地块 2017 年 7 月影像资料



通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，在调查地块 1km 范围内土地主要用于农村居住用地，共约有 200 户、600 人居住在此范围内。

2.3 历史回顾总结

从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块一直为农用地，周边 1km 范围内除周边居民住宅和斯栗小学，其他区域以农用地、居民区为主，周边学校为小学，校内所涉及实验无大量危险化学品，且学校距离地块内部较远，对地块影响甚微。从总的来看，调查地块内部及周边区域地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。地块内及地块周边历史变迁情况详见表 2-1

表 2-1 地块内及地块周边历史变迁情况一览表

序号	时间	地块历史
地块内		
1	2017 年前	根据访谈情况，地块在 2009 年之前一直作为农用地使用
2	2017 年~至今	根据访谈情况及历史影像，地块在 2013 年至今一直作为农用地使用，内部增加篮球运动场地
地块周边		
1	2017 年前	根据访谈情况，地块西部以及东地块存在斯栗村以及杨家寨居民区，地块东北部有斯栗小学，其中蓝色屋顶建筑为居民楼（自搭彩钢瓦屋顶）
2	2017 年~至今	根据访谈情况及历史影像，地块周边无变化

3.现场踏勘

3.1 地块内部现场探勘情况

对地块内部现场探勘发现，地块为荒地未使用。现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹，地块内没有固体废物、垃圾及外来客土堆存或填埋等情况。照片如图 3-1 所示。



图 3-1 调查地块内部现场踏勘图

3.2 地块周边情况

通过现场踏勘发现, 地块周边 1km 范围内以住宅用地为主, 主要分布在地块东北、西部, 周边居民生活垃圾按户收集、村集中、镇转运、区处理的方式进行妥善处置, 未发现垃圾堆积的情况出现。在现场踏勘过程中未发现土壤颜色、气味等异常, 也未发现有有毒有害物质的使用和排放。在地块周边除学校、居民区外, 地块周边蓝色屋顶建筑为居民楼(自搭彩钢瓦屋顶), 未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。地块周边现场踏勘情况如图 3-2 所示。



图 3-2 调查地块周边现场踏勘图

3.3 现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现,地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象,地块周边蓝色屋顶建筑为居民楼(自搭彩钢瓦屋顶),也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象,现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

4. 资料分析

4.1 资料收集种类

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的技术要求,开展地块调查需收集的相关资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。

4.2 资料收集方法

地块环境资料收集主要是通过查阅资料、网上获取(谷歌地图等)、当地社区、土地管理部门、环保管理部门和现场填写地块信息调查表等方式进行。

4.3 资料收集及分析

4.3.1 资料收集

2023年2月,我公司调查人员对地块环境调查的相关资料进行了收集。本次调查资料收集统计详见表4-1。

表 4-1 调查资料收集统计表

序号	资料种类	资料来源
1	地块土地登记资料	业主提供
2	地块使用和未来规划资料	业主及当地自然资源局提供
3	地块利用变迁过程中历史影像图	网上获取(谷歌地图等)
4	地块使用情况、污染事件等情况	人员访谈调查得出
5	本地块及周边地块历史上是否有其他工业企业存在	人员访谈调查得出
6	本地块及周边地块内是否有正规或非正规工业固废堆放场	人员访谈调查得出
7	本地块及周边地块内危险废物是否曾自行利用处置	人员访谈调查得出
8	地块勘界红线图	业主提供
9	地块区域环境资料	调查得出、向有关部门收集得到。
10	地块周边主要敏感点分布	现场调查得到

4.3.2 收集资料分析

根据七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块周边约1km范围内的敏感目标进行现场走访调查,目前资料收集主要涉及地块历史影像图、七星关区层

台镇斯栗小学建设项目(一期)地块勘界图等。通过对所收集的资料分析大致了解了当地的环境概况，初步确定地块未进行生产活动，地块的使用历史为农用地，周边地块的使用历史主要为居住用地和农田，周边地块历史及现状无工业企业。

地块历史上和现状未发生过环境污染事故、无环境事故查处记录，初步确定所收集资料能够满足本次地块调查的所需，评价认为所收集的资料基本合理。

5. 人员访谈

5.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译和现场踏勘所掌握的情况,同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问,报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用权人及周边住户进行访谈,访谈对象基本情况如表 5-1 所示。

表 5-1 七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块土壤污染状况调查访谈对

象统计表

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限
1	张海英	公职人员	七星关区生态环境局	环境管理人员	13984567904	10 年
2	胡伟	公职人员	七星关区自然资源局	土地管理人员	18108571888	30 年
3	周光友	教师	层台镇中心校	周边居民	13708575912	40 年
4	黄启富	农业劳动者	层台镇斯栗村	使用者	18386170353	40 年
5	王坤	教师	斯栗小学	周边居民	13984569106	30 年

以上人员包括访谈单位和个人,其中访谈单位应包括地块所在区生态环境部门、自然资源部门,访谈个人主要为周边重点 1km 范围内或附近社区、村寨群众,访谈对象具有代表性。

5.2 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息,结合土壤污染状况调查的目的,进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题,设计了《七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块土壤污染状况调查人员访谈记录表》(如表 5-2 所示)。现场访谈佐证照片如图 5-1 所示。

表 5-2 七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期)地块土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式 (在对应项画√)				现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点				时间:	年 月 日	
访谈对象 基本信息	姓名		年龄		联系方式	
	职业		职务		所在单位/居住地址	
访谈人员 基本信息	姓名		单位		联系方式	
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	5.该地块历史监测数据是否表明有污染?					
	6. 该地块是否存在被污染迹象?					
	7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?					
	8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?					
	访谈人员签字:				访谈对象签字:	



图 5-1 人员访谈现场照

5.3 人员访谈结论

访谈结果表明,该地块一直以来均为农用地,当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动;也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故;该地块未曾开展过土壤环境质量调查。经历这次土壤调查表明,该地块土壤未受到污染,也从来没有发现地块范围内有被污染迹象,周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

6.结论和建议

6.1 结论

本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：该地块一直以来均为农用地，地块内和周边 1 公里范围内当前和历史上均不存在可能的污染源，环境风险可接受，因此，该地块土壤污染状况符合建设用地第一类用地的相关要求，无需开展第二阶段调查，可以用作第一类建设用地，调查活动结束。

6.2 建议

(1) 在地块开发过程中，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。

(2) 在地块后续开发过程中，应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

7.不确定分析

本报告调查结果是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论和分析得出的，同时充分考虑了调查时限、地块条件等多重限制因素。调查结论存在以下不确定性：

(1) 本报告给出的结果是我单位在地块现状条件下进行资料收集、现场踏勘调查得到的结果，未进行采样分析，所以结论分析及根据存在局限性。

(2) 本报告给出的结果是基于调查地块现状条件和现行评估依据得出的，本项目完成后地块发生变化(如客土的进入、规划红线范围调整等)，或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

附件 1. 建设用地上壤污染状况调查报告评审申请表

附件 1：建设用地上壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	陈拙	联系电话	17385631993	电子邮箱 454175956@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	2022年12月19日	前土地使用权人	毕节市七星关区自然资源局	
建设用地地点	贵州省(区、市) <u>毕节市</u> (市、州) <u>七星关区</u> (区、市) <u>层台镇</u> (乡、镇) <u>斯栗社区街(村)</u> 经度： <u>105.478817°</u> 纬度： <u>27.522000°</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	东至农田，南至斯栗社区居民区，西至斯栗社区居民区，北至公路	占地面积 (m ²)	10771.23	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>本次调查历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：该地块一直以来均为农用地，地块内和周边 1 公里范围内当前和历史均不存在可能的污染源，环境风险可接受，地块可按一类用地进行开发利用，调查活动结束。</p>

申请人：毕节市七星关区层台镇中心校（盖章）

申请日期：2023 年 2 月 9 日



附件 2 申请人承诺书

附件 2: 申请人承诺书

本单位 (或者个人) 郑重承诺:

我单位 (或者本人) 对申请材料的真实性负责; 为报告出具单位提供的相应资料, 全部数据及内容真实有效, 绝不弄虚作假。

如有违反, 愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位: 毕节市七星关区层台镇中心校

法定代表人 (或者申请个人):

2023 年 2 月 9 日

附件3 报告编制（出具）单位承诺书

附件3 报告编制（出具）单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告》调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：陈明慧 身份证号：522723198405104426

负责篇章：1-4章 本报告审核 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：邓智鹏 身份证号 520111199511160039：

负责篇章：5-7章、附件 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：贵州瑞恩检测技术有限公司（公章）

法定代表人：（签名）

2023年2月13日

附件 4 调查报告基本信息表

附件 4 调查报告基本信息表

- 1.地块名称： 七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)
地块
- 2.地块地址： 贵州省毕节市七星关区层台镇斯栗社区
- 3.地块中心经纬度： 105.478817, 27.522000
- 4.报告所处阶段： 第一阶段
- 5.是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划
部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片： 是
- 6.地块面积： 10771.23m²
- 7.地块原使用权人： 毕节市七星关区自然资源局
地块现使用权人： 毕节市七星关区层台镇中心校
- 8.地块现状用途： 农用地
地块规划用途： 教育用地
- 9.地块用地性质是否已经发生变更： 是；变更日期： 2022
年 12 月 14 日
- 10.地块是否已平整场地或开工建设： 否；开工时间：
开工建设程度：
- 11.地块历史上是否从事过“6+1”行业： 否
行业代码及类别：
是否从事过其他可能产生污染行业： 否
行业代码及类别：
- 12.地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除： 是
- 13.是否采样分析： 否

土壤点位数：0 个、土壤样品数：0 个，
其中对照点：0 个、土壤样品数：0 个，
地下水点位数：0 个、地下水样品数：0 个；
主要超标指标：

14.是否超过筛选值：否；超标个数：0 个；

是否超过管制值：否；超标个数：0 个；

15.是否需要开展进一步详细调查或风险评估：否

16. 申请人（具体联系人）及手机号码：李思义
13698567388

17. 编制单位的具体联系人及手机号码：邓智鹏
18785117193

18.其他需要补充或说明的信息（可另附页）：

申请人：毕节市七星关区层台镇中心校

编制单位：贵州瑞恩检测技术有限公司

2023 年 2 月 13 日

(备注：申请人（单位）和报告编制单位应对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任。)

附件 5 人员访谈记录表

七星关区层台镇斯栗小学建设项目 (一期) 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表					
访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点		层台镇斯栗小学		时间:	2008年2月10日
访谈对象 基本信息	姓名	王中	年龄	42	联系方式
	职业	教师	职务	校长	1398456906 斯栗小学
访谈人员 基本信息	姓名	陈林	单位	贵州瑞恩环保科技有限公司	联系方式
					17385631993
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?				
	本人是学校周边户。				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?				
	该地以前为农田。				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?				
	未发现				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染?				
	未发现				
5.该地块历史监测数据是否表明有污染?					
未发现					
6.该地块是否存在被污染迹象?					
未发现					
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?					
未发现					
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?					
未发现					
访谈人员签字:		陈林		访谈对象签字:	
				王中	

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查人员访谈记录表					
访谈形式（在对应项画√）			现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点	层台镇斯栗小学		时间：	2023年2月10日	
访谈对象 基本信息	姓名	黄右富	年龄	47	联系方式
	职业		职务		18386170353
访谈人员 基本信息	姓名	陈桢	单位	贵州瑞恩格检测技术有限公司	联系方式
					1385631993
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				
	使用者				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				
	无				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				
	无				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染？				
	无				
5.该地块历史监测数据是否表明有污染？					
无					
6.该地块是否存在被污染迹象？					
无					
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？					
无					
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					
无					
访谈人员签字：		陈桢		访谈对象签字：	
				黄右富	

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查人员访谈记录表					
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈		电话访谈	其他形式
访谈地点	层台镇斯栗小学		时间：	2023年2月10日	
访谈对象 基本信息	姓名	袁光友	年龄	58	联系方式
	职业	教师	职务		1370857592
访谈人员 基本信息	姓名	陈拙	单位	贵州锦程环保科技有限公司	所在单位/居住地址
					层台镇中心校
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				
	周边住户				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				
	无				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				
	无				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染？				
	否				
5.该地块历史监测数据是否表明有污染？					
无					
6.该地块是否存在被污染迹象？					
否					
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？					
否					
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					
否					
访谈人员签字：		陈拙		访谈对象签字：	
				袁光友	

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告


七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查人员访谈记录表				
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点	自然浪海路		时间：2023年2月9日	
访谈对象 基本信息	姓名	胡伟	年龄	49
	职业		职务	利用股员人
访谈人员 基本信息	姓名	陈艳	单位	贵州路农村 村社发展公司
			联系方式	13885313913
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？			
	土地管理员			
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？			
	无			
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？			
	无			
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染？			
	无			
5.该地块历史监测数据是否表明有污染？				
无				
6.该地块是否存在被污染迹象？				
无				
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				
无				
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				
无				
访谈人员签字：		陈艳	访谈对象签字：	胡伟

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查人员访谈记录表					
访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式
访谈地点	毕节市七星关区层台镇斯栗小学一期地块		时间:	2023年2月9日	
访谈对象 基本信息	姓名	张超	年龄	35	联系方式
	职业	工作人员	职务		13984567904
访谈人员 基本信息	姓名	陈艳	单位	七星关区层台镇斯栗小学	联系方式
					13856218993
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				
	环保管理人员				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				
	无				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				
	无				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染？				
	无监测数据				
5.该地块历史监测数据是否表明有污染？					
否 无监测数据					
6.该地块是否存在被污染迹象？					
否					
7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？					
否					
8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？					
否					
访谈人员签字:		陈艳		访谈对象签字:	
				张超	

附件 6 专家意见

专家审查意见表

项目名称	七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告		
专家姓名	李星和	职称、职务	高级工程师
审查专家所在单位	贵阳市生态环境科学研究院		
<p>审查意见：</p> <p>一、报告的总体评价</p> <p>本次场地土壤污染状况调查报告在按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》完成第一阶段调查工作，符合建设用地土壤污染状况调查、评估相关的法律法规、标准和技术导则要求，工作程序较规范有序，方法基本可行，结论基本可信，修改后的报告可作为后期场地环境管理的依据。</p> <p>二、报告修改和完善内容</p> <p>1、补充编制扉页；在概述中补充本次调查的结论；说明拐点坐标是否为 2000 坐标系；编制依据中补充《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、毕节市相关文件。</p> <p>2、地块内和周边 1km 范围内的历史影像图应放大；历史影像图中标出所有建筑物的名称，特别是地块内建筑和周边蓝色屋顶的建筑，在历史影像图中标明本次调查地块，现场照片中标出本次调查地块范围；核实地块内和周边 1km 范围所有污染企业；列表说明地块内和地块周边历史变迁情况；补充资料收集情况及资料运用情况。</p> <p>3、补充全部人员访谈照片。</p> <p>4、结论中应说明：完成第一阶段调查工作，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束。</p> <p>5、校核文字、规范相关图件。</p> <p style="text-align: right;">签名： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 2 月 14 日</p>			

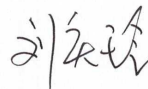
《七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块 土壤污染状况调查报告》函审意见

贵州瑞恩检测技术有限公司按照相关技术规范要求,通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式,编制了《七星关区层台镇斯栗小学建设项目(一期)地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“报告”),在报告中明确了调查地块环境风险可接受,无需开展下一步调查。报告编制思路清晰、技术路线可行、结论总体可信,同意该报告通过技术审查,经修改完善后按程序上报。

修改建议:

1. 完善编制依据,补充《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》等具有重要支撑意义的文件;
2. 追溯更早时期历史影像资料,并补充周边 1 公里范围内地块历史开发利用情况的回顾分析及支撑图件;
3. 补充说明访谈对象选择的代表性,完善被访谈人员签字;
4. 进一步校核文本内容,规范图表。

审查专家:



2023年2月15日

七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况 调查报告函审意见

贵州瑞恩检测技术有限公司按照相关法律法规和技术规范要求，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，编制了《七星关区层台镇斯栗小学建设项目（一期）地块土壤污染状况调查报告》，在报告中明确了地块内部及周边当前和历史上均无可能的污染源，地块风险可接受，无需开展下一步调查。报告编制思路清晰、技术路线可行、结论总体可信，同意该报告通过技术审查，经修改完善后按程序上报。

修改建议：

1. 完善编制依据，补充《“十四五”土壤、地下水和农业农村生态环境保护规划》、国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》等具有重要支撑作用的文件；


2. 追溯更早时期地块历史影像，放大地块内部历史影像图件，并强化地块内部历史变迁分析；

3. 补充地块内部居住用地和农用地面积及所占比例分析；

4. 完善人员访谈记录表，补充说明访谈对象的代表性，补充人员访谈佐证照片；

5. 人员访谈结论提及“经历这次土壤调查表明，该地块土壤未受到污染”，建议复核该地块是否开展过土壤环境质量调查，如有，将调查结果进行补充说明；

6. 进一步校核文本内容，完善页码顺序。

函审专家： 
2023年2月17日

附件 7 修改清单

序号	专家意见	修改情况
李星和老师		
1	补充编制扉页；在概述中补充本次调查的结论；说明拐点坐标是否为 2000 坐标系；编制依据中补充《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》毕节市相关文件	已补充编制扉页；已在概述中补充本次调查的结论，见文本 1.5；已说明拐点坐标为 2000 坐标系；编制依据已补充，见文本 1.3
2	地块内和周边 1km 范围内的历史影像图应放大；历史影像图中标出所有建筑物的名称，特别是地块内建筑和周边蓝色屋顶的建筑，在历史影像图中标明本次调查地块，现场照片中标出本次调查地块范围；核实地块内和周边 1km 范围所有污染企业；列表说明地块内和地块周边历史变迁情况；补充资料收集情况及资料运用情况	已重新对地块内历史影像及周边 1km 范围历史影像图重新截图，包括历史影像时间，在历史影像周标出周边敏感目标名称以及周边蓝色屋顶的建筑；已重新列表说明历史变迁情况；补充资料分析章节，见文本章节 4
3	补充全部人员访谈照片	已补充，见图 5-1
4	结论中应说明：完成第一阶段调查工作，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束	已在结论中说明，见文本 6.1
5	校核文字、规范相关图件	已校核

刘庆玲老师		
1	完善编制依据, 补充《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》等具有重要支撑意义的文件	已完善编制依据, 补充《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》, 见文本 1.3
2	追溯更早时期历史影像资料, 并补充周边 1 公里范围内地块历史开发利用情况的回顾分析及支撑图件	已补充更早期历史影像资料, 以及周边 1 公里范围内地块历史开发利用情况的回顾分析及支撑图件
3	补充说明访谈对象选择的代表性, 完善被访谈人员签字	已补充说明, 见文本 5.1
4	进一步校核文本内容, 规范图表、图例	已校核文本内容, 规范图表、图例
余杰老师		
1	完善编制依据, 补充《“十四五”土壤、地下水和农业农村生态环境保护规划》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》等具有重要支撑作用的文件	已完善编制依据, 见文本 1.3
2	追溯更早时期地块历史影像, 放大地块内部历史影像图件, 并强化地块内部历史变迁分析:	已补充历史影像, 已增加地块内部历史变迁分析
3	补充地块内部居住用地和农用地面积及所占比例分析	已补充, 见文本 2.1
4	完善人员访谈记录表, 补充说明访谈对象的代表性, 补充人员访谈佐证照片	已完善人员访谈记录表、访谈对象代表性、照片

5	<p>人员访谈结论提及“经历这次土壤调查表明，该地块土壤未受到污染”，建议复核该地块是否开展过土壤环境质量调查，如有，将调查结果进行补充说明</p>	<p>已在人员访谈结论提及，已复核该地块是否开展过土壤环境质量调查，见文本 5.3</p>
6	<p>进一步校核文本内容，完善页码顺序</p>	<p>已校核</p>
<p>已根据专家意见进行仔细修改，修改内容索引见修改情况一栏</p>		